



# Z U V E R M I E T E N

## 4 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon in schöner Wohnlage von Ravensburg „Süd“



### Eine schöne, renovierte Wohnung mit Balkon / Garten!

Diese helle, gut zugeschnittene Wohnung befindet sich im Hochparterre/Erdgeschoss eines 3-Familienhauses in bester Umgebung bei zugleich guter städtischer Infrastruktur sowie der Stadtbushaltestelle in der Nähe.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend saniert/renoviert, u.a. mit neuen Kunststoff-Fenstern, Parkett bzw. neuen Vinylböden, neuem Bad, frisch gestrichenen Wänden/Decken, Heizkörpern,.... Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele/Flur mit Garderobe, abgeschlossene Küche (inkl. älterer „Old-Style“-Einbauküche jedoch modernen Elektrogeräten) mit Speisekammer, neues Tageslichtbad (mit Dusche, Waschbecken und WM-/WT-Anschluss), separates WC, 3 Schlafzimmer und Wohnzimmer. Der große Süd-Westbalkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch einem Kinderzimmer zugänglich. Vom Balkon gelangt man auch in den Garten, der zur alleinigen Nutzung zugewiesen ist.

Im Untergeschoss/Eingangsbereich befindet sich der große, eigene Kellerraum. Eine neben dem Haus liegende Garage wird als gemeinsamer Müll- und Fahrradraum genutzt.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 2 Kfz-Stpl.: EUR **1.010,00**

zzgl. Nebenkosten: 160,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0565  
 Anschrift: 88214 Ravensburg-„Süd“ (Weingartshof), Weinbergweg  
 Baujahr: 1971 / Heizung-Wärme 2007  
 Wohnfläche: ca. 101 m<sup>2</sup> - zzgl. gr. Keller  
 Parken: 2 Kfz-Stellplätze im Freien  
 Sonstiges: Die Wohnung wurde zuletzt 2016 umfassend renoviert!  
 u.a. neue Kunststoff-Fenster, Parkett bzw. neue Vinyl-Böden, neues Badezimmer mit Fenster, sep. WC, großer Eckbalkon (inkl. Markise) mit Zugang zum Garten zur alleinigen Nutzung, Gas-Znetralhgz., Kabelanschluss für Radio/TV vorh.

Bezug: kurzfristig beziehbar ab 01. Dez. 2019 / 01. Jan. 2020

Info-Tel. (0751) 370 678 12